

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита, ул. Анохина, д. 4

за период: 01.03.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 304 882,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 610 553,45
Собственники и наниматели помещений	1 509 099,13
Нежилые помещения	101 454,32
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 378 396,63
Собственники и наниматели помещений	1 344 716,05
Нежилые помещения	33 680,58
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	232 156,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 537 678,22
Остатки денежных средств (за текущий период)	-159 281,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 145 600,80

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	331 069,21		
Управление жилым фондом 10 мес кв. 2023 г. К=0,8	331 069,21	м2	5 606,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	160 016,79		
Уборка МОП 10 мес 2023 г. К=0,8	160 016,79	м2	5 606,80
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 584,82		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 10 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	8 414,80	м2	5 606,80
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 10 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	4 484,70	м2	5 606,80
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 10 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	7 288,72	м2	5 606,80
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 10 мес .2023	31 396,60	м2	5 606,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 794,36		
Заявки, связанные с мелким ремонтом (плотник)	1 147,76	шт	1,00
Установка информационных стендов (со стоимостью ст.)	12 646,60	шт	4,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 374,93		
Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	33 383,00	шт.	28,00
Перезапуск системы теплоснабжения	28 159,20	шт.	24,00
Чистка фильтров	3 953,52	м	3,00
Вывод поливочного крана	3 055,16	шт	1,00
Замена кранов переключения на системе отопления	5 266,74	шт	2,00
Замена светильника с д/д	3 745,82	шт	2,00
Промывка розлива	901,35	шт	1,00
Технический осмотр системы электроснабжения(мелкий ремонт)	5 469,20	шт	4,00
Чистка выпуска КНС	8 563,45	шт	5,00
Замена крана на системе ГВС	1 877,49	шт	3,00

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 828,51		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 252,48		
Содержание ДРС 10 мес 2023 г. коэф.0,8	76 252,48	м2	5 606,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 787,80		
Дератизация Дезснабсервис	15 787,80	м2	5 606,80
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	237 304,29		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 10 мес 2023г.К=0,8	95,32	м2	5 606,80
Уборка придомовой территории 10 мес 2023 г. К=0,8	233 403,79	м2	5 606,80
Завоз чернозема	3 805,18	кг	100,00
15. Прочая работа (услуга)	159 482,91		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	25 011,30		
Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	134 471,61		
Итого	1 148 496,10	руб.	
Всего с НДС	1 537 678,22	руб.	